

Shopping Svendborgs stillingtagen til ”Aflastningscenter Svendborg Nord”

Shopping Svendborg har grundlæggende en positiv indstilling til planerne om et aflastningscenter, og har haft det siden de første planer blev præsenteret.

Shopping Svendborg mener, at et øget udvalg af butikker af den type som aflastningscenteret vil åbne mulighed for, vil være med til at styrke tiltrækning og fastholdelse af kunder i Svendborg som kommune og handelsby.

Det er kendt, at kunder forlader Sydfyn for at handle i den type forretninger, aflastningscentret tænkes at rumme, da de ikke findes i området. Det kan være butikker som Biltema, Plantorama m.fl.

Også Odense-baserede tilbud som Ikea og Rosengårdscentret er trækplastre, der flytter kunder og omsætning væk fra Sydfyn.

Det er Shopping Svendborgs håb og forventning, at aflastningscentret vil være med til at fastholde lokal omsætning, som ellers ville tilflyde Odense, ligesom det er Shopping Svendborgs holdning at aflastningscentret vil kunne virke tiltrækkende på omegnskommuner og opland, og dermed tiltrække yderligere handel til Svendborg, der ellers også ville tilflyde Odense.

Der er do en række væsentlige parametre og observationspunkter, som Shopping Svendborg ønsker fulgt i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og efterfølgende realisering af aflastningscentret, således det sikres, at centret ikke virker skadeligt for bymidtens handel og sammenhængskraft:

1. Der må ikke tillades dagligvareforretning
2. Der må ikke være restauranter eller caféer, bortset fra et enkelt fastfood-sted
3. Der må ikke være kulturelle eller underholdningsrelaterede tilbud
4. Der må herudover ikke være butikker under 1500-2000 kvadratmeter, og helst ses butikker i minimum 2500 kvadratmeter størrelse og opefter
5. Der skal sikres effektivt mod etablering af ”Shop-In-Shops”, således man undgår at flere butikker eller brands slår sig sammen i en stor butik, hvorved man fraviger kravet til butiksstørrelse

De 5 punkter uddybes herunder:

1. Der må ikke tillades dagligvareforretning: Der er givet mulighed for etablering af dagligvareforretning i Svendborg Bycenter, hvor behovet synes størst – nemlig i

midtbyen. Der er derudover mere brug for dagligvarebutikker spredt over kommunen og dermed tæt ved borgerne. En centralisering af dagligvarehandel omkring en større dagligvareforretning/supermarked i aflastningscentret vil fjerne omsætning fra bestående dagligvareforretninger i hele kommunen, og dermed øge risikoen for lukninger. Væsentligst er dog, at store dagligvareforretninger ofte også har et stærkt forøget vareudbud, hvilket vil virke skadeligt for Svendborgs udvalgsvarebutikker og specialforretninger.

2. Der må ikke være restauranter eller caféer, bortset fra et enkelt fastfood-sted: Svendborg er kendetegnet ved en bymidte og havn der i høj grad er levende på grund af det store udbud af caféer og restauranter. Yderligere udbud af spisesteder i aflastningscenter vil have en negativ indflydelse på hele denne branche.
3. Der må ikke være kulturelle eller underholdningsmæssige tilbud: Svendborg er kendetegnet ved en bymidte og havn der i høj grad er levende på grund af de mange arrangementer i Borgerforeningen Svendborg Teater, Scala Svendborg, Harders, samt events og aktiviteter i bymidten, på havnen, Simac, Kammerateriet og omkring Rundbuehallen m.v. Endvidere er endnu en kulturinstitution i form af Stålhallen Teater på vej. Yderligere udbud af kulturtilbud som biograf, spillested og kultur- og oplevelsestilbud i øvrigt i aflastningscenter, vil have en negativ indflydelse på oplevelsestilbud omkring by og havn.
4. Der må herudover ikke være butikker under 1500-2000 kvadratmeter, og helst ses butikker i 2500 kvadratmeter størrelse og opefter: Kravene til aflastningscentrets skal være meget store butikker, så der netop sikres butikstyper og brands, som ikke i forvejen er repræsenteret i området. Hele konceptet omkring boksbutikker, altså store butikker med egne indgange og ingen fælles centergader eller overdækkede fællesarealer, er samtidig et krav som vil være med til at fastholde den rette butikstype i centeret. Aflastningscentret må altså ikke blive et shoppingcenter eller butikcenter, men skal netop være fastholdt i at være et bokscenter.
5. Der skal sikres effektivt mod etablering af "Shop-In-Shops", således man undgår at flere butikker eller brands slår sig sammen i en stor butik, hvorved man fraviger kravet til butiksstørrelse: Denne måde at omgå bestemmelser om butiksstørrelse på ses i ofte i andre sammenhænge, og medvirker til at der opstår en form for butikcenter-oplevelse, der fraviger hele boksbutik-konceptet. Således bør der sikres effektive greb, der forhindrer denne form for udvikling, da aflastningscentret hidtil er præsenteret som et boks-center.

Shopping Svendborgs tilgang er altså generelt positiv overfor aflastningscentret som et boksbutik-center, men med skarpe holdninger til de fem ovenfor beskrevne områder, som ses skadelige for midtbyens og Svendborgs øvrige sammensætning af butikker, centre og naturlige handelsstrukturer.

Shopping Svendborg vil tydeliggøre disse holdninger ved enhver given anledning. Shopping Svendborg er bekendt med at holdningen ikke naturligt kan repræsentere alle medlemmers mening, men synes at være den overordnede og almene holdning til aflastningscenteret.

Emnet har været behandlet flere gange ved morgenmøder i Shopping Svendborg, og er kommunikeret i såvel presse som overfor Svendborg Kommune.

Såfremt forholdene tilsiger det i det videre planlægnings- og lokalplan-udviklende arbejde, vil Shopping Svendborg naturligvis fremsætte ovenstående holdninger, ligesom man vil indgå i dialoger, herunder også medlemsinddragelse i det tilfælde, at der pludselig er udsigt til fravigelser