

Generalforsamling Shopping Svendborg 26. april 2012

Formandens beretning for 2011

2011 var året hvor Shopping Svendborg langt om længe kunne introducere det elektroniske gavekort. Et gavekort som er langt mere attraktivt end det gamle og som kunderne allerede fra starten tog godt imod. Jeg er overbevist om at det nye gavekort er til stor gavn for vores medlemmer og at det i fremtiden også vil give flere medlemmer til foreningen.

2011 var også første år hvor det kulinariske fødevarermarked havde sit indtog i midtbyen, det var en weekend hvor byen var fyldt af mennesker og som på sigt helt sikkert vil give pote til alle byens butikker. Derfor er det naturligvis vigtigt at vi alle støtter op omkring arrangementet som år for år bliver mere og mere kendt. Ikke kun herhjemme men også i udlandet.

Desværre var 2011 også året hvor krisen igen kunne mærkes i detailhandlen. Det er som om at det ingen ende vil tage og en bedring i den nære fremtid kan ikke rigtig skimtes. Lukninger af butikker er også nu blevet en del af Svendborg. Forleden kunne man således også læse at rekord mange butikker er gået konkurs i første kvartal af 2012. I denne periode har 30% flere butikker måtte dreje nøglen for sidste gang end i samme periode i kriseåret 2009. Dansk Detail peger på at konkurstallene er en konsekvens af, at detailhandlen bliver mere og mere koncentreret i de større byer. Fænomenet er derfor i høj grad noget man ser i udkantsdanmark hvor butikkerne har svært ved at klare sig. Men udkantsdanmark det er jo os, skal vi så bare rulle om på ryggen og vente på den sikre død ? Ikke nødvendigvis ! Hvis nogen by på Fyn udover Odense har en handelsfremtid, så må det være Svendborg. Men det kræver noget af politikerne og det kræver at vi holder sammen. En mulighed for overlevelse kunne være at tiltrække flere turister, vi har lige nøjagtig det, som formanden for Dansk Turistfremme i denne uge foreslår at der fremover skal være større fokus på når Danmark skal tiltrække flere turister, nemlig ting som gårdbutikker, mindre hoteller og ikke mindst naturoplevelser således at der ikke kun er fokus på Tivoli, Kongehuset og Legoland. Derudover har Svendborg længe været kendt for sine mange specialbutikker. Dem har vi stadig mange af, og det kan med den rette markedsføring være med til at vi kan holde på kunderne. Det vil i fremtiden være ekstremt vigtigt at alle trækker i samme retning hvis tingene skal lykkes. Jeg håber at byens

foreninger og politikere fremover i langt højere grad vil og kan samarbejde, så vi sammen kan finde en vej udenom krisen og leve op til vores slogan ”Svendborg – En god by at blive i...”

I Shopping Svendborg bruger vi størstedelen af midlerne til at udføre aktiviteter gennem året

Blandt årets aktiviteter kan følgende nævnes:

Fastelavn i City.

Biler i Byen.

Open by Night.

Klovne Festival.

Musik på torvet i juni og juli.

Gammel Torvedag.

Super Søndag i forbindelse med Kulinarisk Sydfyn

Børne- og voksenloppemarked m.m.

December startede traditionen tro med Open by Night og fakkelloptog og hele måneden rummede en række underholdning med musik i gaderne, konkurrencer og Julemanden der kom til byen.

Generelt har aktivitetsniveauet været på højde med tidligere år men i foreningen har vi i tidens ånd forsøgt at spare på pengene. Hvilket også glædeligt har betydet at vi i år kan præsentere et tilfredsstillende regnskab med sorte tal på bundlinien.

2011 var året hvor vi skulle stifte bekendtskab med begrebet ”Den Grønne Kile” som værende en ny politisk opfindelse. Som alle nok har fulgt med i, så har Svendborg Kommune og Realdania besluttet at bruge en masse penge på at udvikle midtbyen og binde byen og havnen bedre sammen. Kort fortalt går det ud på at lave en "Grøn Kile" fra Krøyers Have, gennem Ramsherred, over Torvet, op gennem Møllergade og til sidst ned ved Rob Roy for så at nå sammen med havnen. Alt sammen med det formål at modernisere bymidten og binde by og havn bedre sammen.

Alt sammen rigtigt godt for byen, hvis det gribes rigtigt an, dog virker det en smule bagvendt at starte ved Krøyers Have før man overhovedet ved i hvilken retning havnens fremtid vil

forme sig. Hvor skal der bygges ? Hvad skal der bygges ? Og hvorfor ? Det virker ærlig talt ikke særlig gennemtænkt at ville binde by og havn sammen førend man har en komplet masterplan.

Vi har fra Shopping Svendborgs side deltaget i adskillige debatter, møder, workshops m.m., vi har sagt vores mening igen, igen og igen, og hørt på alle interessegrupper i denne her sag.

Fælles for ALLE ikke politiske kommentarer er:

Vi syntes at det er en god idé og hilser det velkommen, men førend de graver torvet op, SKAL der være etableret erstatningsparkeringspladser i umiddelbar nærhed, således at byens bedste p-pladser bevares. Det kunne være en overbygning i Rådhusgården, det kunne være et parkeringshus i Hulgade eller ultimativt en p-kælder under torvet.

Det er alle enige om og alle frygter for midtbyens liv, hvis de graver Torvet op, uden at kunne tilbyde byens kunder en god og imødekommende løsning på parkeringsforholdene.

I en tid hvor detailhandlen bløder mere end nogensinde før, kan det simpelt hen ikke være rigtig at personlige politiske mærkesager vejer mere end det faktum at parkering i umiddelbar nærhed af butikkerne er et absolut must for den moderne kunde. Dette faktum bakkes op af en lang række analyser fra bl.a. Retail Institute Scandinavia og Cowi. De politikere der bestemmer i Svendborg er tilsyneladende ualmindelig ligeglade med disse ærlige fakta. I stedet har man forelsket sig i fantastiske rum og pladser i byer som Rom, Barcelona, og Amsterdam. Men lad mig en gang for alle slå det fast. Svendborg kan og vil aldrig kunne sammenlignes med disse metropoler. Der er flere eksempler på hvor galt det kan gå hvis et torv bliver bilfrit i en provins som Svendborg.

I Køge, som på mange måder ligner Svendborg, har politikerne i mange år haft den holdning at midtbyen skulle være bilfri. Der skal man i gang med at bygge et meget innovativt projekt på mere end 20.000 kvm. detaillokaler på havneområdet. Et projekt hvor Realdania ligeledes er involveret og hvor der så etableres en stor p-kælder. Projektet vil have en samlet byggetid på 6-8 år. For godt en måned siden nedlagde Køge kommune således parkeringspladserne på torvet, hvilket konkret medførte at torvet blev helt dødt og at flere af de omliggende butikker kunne bevis en nedgang på 50% i omsætningen. I dag holder der så igen, biler på Køge Torv

(undtaget lørdage) og man venter med at se yderligere på torvet før havneprojektet er fuldt ud færdigt. I Køge kræver de handlende dog stadig at Torvet kun kan blive helt bilfrit hvis der etableres p-kælder under torvet.

Der bliver i Danmark solgt flere og flere biler hvert år, og det er derfor en helt forældet tankegang at ønske bilfrie midtbyer. I de større byer kan det godt være at torve og pladser bliver bilfrie, men der bliver aldrig bygget noget nyt, uden at der samtidig etableres p-kældre som erstatning. I Svendborg by bor der desuden slet ikke nok mennesker til fylde vores torv med liv derudover er der heller ikke nok til at brødføde vores butikker. Vi er derfor afhængige af at kunderne kan komme kørende i deres biler for så at parkere uden for døren.

Hvorfor er der så stor fokus på at gøre vores gamle, flotte Torv til den ”nye” Krøyers Have? Hvor affald og unge mennesker kan hænge ud, uden nogen gavn for midtbyen, de handlende og ikke mindst de forretningsdrivende som kommunen i den grad er afhængige af. Det er almindelig kendt at der i byer skal være liv og mennesker før byrummet skabes og ikke omvendt.

Hvorfor skal det absolut være torvet der skal skabe byens nye rum ? Har man overhovedet set på en eventuel mulighed for at gøre den nedre del af Gerritsgade bilfri ? En sådan ændring ville betyde at byens gågader ville have en bedre sammenhæng og at Korsgade også kunne blive en del af gågadeområdet – Blot en tanke....

I 2011 fik Svendborg kommune en meget tvivlsom bundplacering i en landsdækkende undersøgelse omkring hvor erhvervsvenlig kommunen var. Dette fik kommunen til at hyre Steffen Gulmann for at kortlægge problemerne, og dermed at rette op på det blakkede ry blandt erhvervslivet. Kommunen har jo trods alt stadig det mål at blive årets vækstkommune i 2015.

Derfor lovede byens politikere da også at lytte til alle involverede i sagen om torvet førend den endelige plan ville blive besluttet. De seneste meldinger er da også at man ikke forventer at fjerne alle parkeringsmulighederne på torvet. Hvad det så betyder, vil vi så kunne se i løbet af de kommende måneder, hvor kommunen fremlægger det endelige forslag til politisk beslutning. Ligeledes har der på det seneste været positive meldinger omkring at man igen ser på muligheden for at etablere et p-hus i stedet. Desværre har Flemming Madsen for nylig

meddelt at han ikke kunne så noget problem i først at løse p-forholdene hen ad vejen. Ligesom at han personligt stadig gerne så et p-hus i Bagergade.

Kære Flemming, p-forholdene SKAL være løst før torvet bliver gravet op. Og et p-hus i Bagergade er da fint, men det er absolut ikke noget alternativ til torvets bynære p-pladser. De eneste alternativer som vi ser det er: En overbygning i Rådhusgården, et p-hus i Hulgade med direkte adgang til gågaden eller en p-kælder under torvet.

Jeg kan dog som tingene står lige nu med 100% sikkerhed fastslå at et sådant p-hus aldrig vil stå klart før den første gravko kører ind på torvet. Siden 70'erne har byens politikere diskuteret mulighederne for et p-hus og man kan derfor godt frygte at der også bliver diskuteret i yderligere 40 år.

Det er meningen at torvets omlægning skal påbegyndes næste år. Hvilket vil sige at vi handlende og forretningsdrivende godt kan forberede sig på det rene kaos til den tid. En bekymring mere er hvad der sker når byens gamle torv bliver gravet op. Hvem husker ikke hvad der skete da Kulturarvsstyrelsen kiggede forbi i anledning af Bane Danmarks omlægning af skinnerne i Frederiksgade få år tilbage. Kunne det tænkes at det også ville være interessant for dem at kigge lidt nærmere på torvet. Hvor lang tid kan Svendborgs detailhandel tåle at kunderne ikke kan komme frem i en tid hvor 30% flere går konkurs ?

I skrivende stund har vi væbnet os med tålmodighed og venter spændt på kommunens oplæg. Men jeg kan love at vores protester ikke er slut når eller hvis vi ikke bliver hørt. Vi er overbeviste om at de fleste af byens kunder vil bakke op omkring parkeringsforholdene hvis de blev spurgt. Sagen her er måske den vigtigste sag for os i mange år, og vi vil fortsat kæmpe for at byens politikere langt om længe lytter til os.

I det kommende år vil vi i Shopping Svendborg således fortsætte med kæmpe for detailhandlens ve og vel, skabe aktiviteter samt markedsføre byen for at tiltrække og underholde byens kunder.

Til slut vil jeg gerne takke vores samarbejdspartnere samt de øvrige i bestyrelsen for et godt samarbejde i 2011.

Med disse ord vil jeg overgive min beretning til generalforsamlingen.